

Färberhaus - Gemeinderat hat entschieden!



Der Marktgemeinde Zwettl an der Rodl wurde das Färberhaus zum Kauf angeboten. Das Angebot sah eine gemeinsame Nutzung als Gemeindeamt und als Musikheim in einem Zubau vor.

Der Gemeinderat hat sich in den letzten Monaten mit dem Thema „Färberhaus“ intensiv auseinandergesetzt. In vielen Fachgesprächen und Informationsveranstaltungen mit der Baudirektion des Landes, dem Bundesdenkmalamt und der Besichtigung ähnlicher Projekte in Ottensheim und Peilstein wurden die Entscheidungsgrundlagen aufbereitet.

Bei der Gemeinderatssitzung am 1. Juli wurde das Angebot nicht angenommen!

Folgende Gründe waren entscheidend:

- Kein Bedarf an neuen Gemeindeamtsräumlichkeiten!
- Alleinige Situierung der Musikräumlichkeiten im denkmalgeschützten Färberhaus ist nicht finanzierbar.
- Gemeinsame Nutzung des Zubaus als Musikprobenraum und Sitzungssaal ist nicht praktikabel.
- Freie Gestaltungsmöglichkeit und einfache Umsetzbarkeit des eigenständigen Musikheimbaus (kein Denkmalschutz). Eine Erweiterung auf dem vorhandenen 1.392 m² großen Grundstück ist jederzeit möglich.

- Andere Gemeindeprojekte müssten auf mehrere Jahre zurückgestellt werden.
- Der Ankauf würde sich auf die derzeitige wirtschaftliche und finanzielle Situation noch weiter negativ auswirken – absehbare langfristige und dauerhafte Belastung des Gemeindebudgets.

Das Färberhaus ist für die Gemeinde Zwettl ein markantes und bedeutendes Bauwerk am Marktplatz. Eine zukünftige Nutzung des Färberhauses im Sinne einer Marktplatzbelebung und Ortsentwicklung sehen wir als besonders wichtig. Wir werden Immobilienmakler Dr. Hubert Hofmann bestmöglich bei der Verwertung unterstützen.

Musikheim wird am bisherigen Standort errichtet!



Der Gemeinderat hat folgenden Grundsatzbeschluss gefasst:

- Das Musikheim wird am bisherigen Standort auf der eigenen Liegenschaft errichtet.
- Mit den Planungsarbeiten kann sofort begonnen werden.
- Der Bewilligungs- und Finanzierungsantrag beim Land wird eingereicht.
- Das Musikheim soll rechtzeitig zu den Jubiläumsfeierlichkeiten im Jahr 2017 fertig gestellt sein.

Wir freuen uns mit den Musikerinnen und Musikern, dass nach langem Warten die entsprechenden Räumlichkeiten in „greifbarer Nähe“ sind!

LAbg. Arnold Weixelbaumer
Bürgermeister

Roland Maureder
Vize-Bürgermeister

Franz Gaisbauer
ÖVP-Fraktionsobmann

Ing. Herbert Enzenhofer
SPÖ-Obmann

Josef Grabmair
FPÖ-Obmann